

Cannero Riviera, appartamento trilocale in Vendita



38 mq | : 2

CANNERO RIVIERA □
INTERO FABBRICATO DA RISTRUTTURARE
POSSIBILITA' DI VENDITA IN BLOCCO O FRAZIONATO A PARTIRE DA € 89.000

A Cannero Riviera, in zona centrale e con vista lago, si trova questo fabbricato da ristrutturare. La posizione è strategica e comoda a tutti i servizi. Negozi, bar, ristoranti e spiaggia sono raggiungibili a piedi. La fermata dell'autobus è proprio a due passi. Si tratta di un immobile, di circa 550 mq, già adibito in passato a struttura alberghiera. Dispone di ampia terrazza vista lago, balconi e garage/magazzino, di circa 80 mq. L'immobile può essere venduto sia in blocco al prezzo di € 1.100.000 che frazionato a partire da € 89.000.

Il progetto prevede 7 unità abitative di varie dimensioni ed un magazzino/garage, completamente da ristrutturare.

PIANO TERRA:

APPARTAMENTO A □ MQ. 71,50 □ BILOCALE CON TERRAZZA € 161.000
APPARTAMENTO B □ MQ. 39,00 □ MONOLOCALE CON TERRAZZA € 89.000
APPARTAMENTO C □ MQ. 51,00 □ BILOCALE CON TERRAZZA € 114.000
APPARTAMENTO D □ MQ. 50,00 □ BILOCALE SU DUE LIVELLI
CON BALCONE € 108.000

PIANO PRIMO:

APPARTAMENTO E □ MQ. 57,00 □ BILOCALE CON BALCONE € 123.000
APPARTAMENTO F □ MQ. 83,00 □ TRILOCALE CON TERRAZZA € 221.000

PIANO SECONDO:

APPARTAMENTO G □ MQ. 100,00 □ QUADRILOCALE CON BALCONE € 235.000

PIANO SEMINTERRATO:

MAGAZZINO/GARAGE □ MQ. 80,00 € 126.000

Le unità abitative necessitano di ristrutturazione: impianto elettrico, sanitario, riscaldamento, infissi interni ed esterni, bagni, pavimenti ecc.

E' un'ottima opportunità di investimento, sia come abitazione principale che come appartamento di vacanza.





