

Cannobio, appartamento mono-bilocale in Vendita



51 mq | : 1 | : 1 | : 2

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA - COMPLESSO IL MONASTERO

L'appartamento si trova al piano terra del complesso "Il MONASTERO", situato nel cuore di Cannobio a soli 30 metri dal lungo lago.

Questo ampio LOFT di circa 51 mq, è disposto su due livelli: al piano terra si trova la zona giorno di circa 34 mq, con ampio soggiorno, cucina a vista ed bagno con doccia.

Nel soggiorno, caratterizzato da ampie finestre e da un soffitto molto alto, si trova una moderna scala che conduce alla balconata che ospita un'ampia camera da letto open space di circa 17 mq

Proprio l'altezza dei locali ha permesso di sfruttare meglio gli spazi e creare nuove superfici.

Il punto forte di questo appartamento è la disponibilità in uso privato di una parte, circa 30 mq, del giardino condominiale, impreziosito dall'antico porticato, dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Attualmente l'immobile è in fase di ristrutturazione e pertanto le finiture interne (pavimenti, rivestimenti ecc) sono personalizzabili.

Consegna chiavi in mano prevista per estate 2025.

Possibilità di acquisto box auto privato € 28.000 + IVA

Il complesso "Il Monastero" comprende anche un supermercato, un centro medico, bar, negozi e parcheggi ed è un'ottima opportunità di investimento.





