

## Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



**75 mq | : 1 | : 1 | : 3**

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA - COMPLESSO IL MONASTERO

L'appartamento si trova al piano terra del complesso "Il MONASTERO", situato nel cuore di Cannobio a soli 30 metri dal lungo lago.

Questo ampio LOFT di circa 75 mq, è disposto su due livelli: al piano terra si trova la zona giorno di circa 62 mq, con ingresso, ampio soggiorno ad elle, cucina a vista ed bagno con doccia.

Nel soggiorno, caratterizzato da ampie finestre e da un soffitto molto alto, si trova una antica scala che conduce alla balconata che ospita un'ampia camera da letto open space di circa 13 mq.

Proprio l'altezza dei locali ha permesso di sfruttare meglio gli spazi e creare nuove superfici.

L'appartamento è caratterizzato da ampie finestre ed ha una doppia esposizione, si affaccia sia sull'antico porticato che sul giardino condominiale,

dove poter trascorrere piacevoli momenti all' aperto.

Attualmente l'immobile è in fase di ristrutturazione e pertanto le finiture interne (pavimenti, rivestimenti ecc) sono personalizzabili.

Consegna chiavi in mano prevista per fine 2025.

### INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno  
Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)  
Rivestimenti a scelta come da capitolato  
Sanitari a scelta come da capitolato

**POSSIBILITA' DI ACQUISTARE UN BOX AUTO A € 28.000 + IVA**

L'appartamento si trova al primo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.

Il complesso "Il Monastero" comprende anche un supermercato, un centro medico, bar, negozi e parcheggi ed è un'ottima opportunità di investimento.











