

Cannobio, appartamento quadrilocale in Vendita



86 mq | : 1 | : 3 | : 4

CANNOBIO CENTRO.

AMPIO APPARTAMENTO QUADRILocale. NUOVA COSTRUZIONE. COMPLESSO "IL MONASTERO".

Questo ampio quadrilocale di circa 86 mq. è situato al secondo piano del "Monastero". L'appartamento, che è mansardato, è caratterizzato con un splendido soffitto in legno con travi a vista, e ampi velux.

L'alloggio, di circa 86 mq, si apre direttamente nella zona giorno che dispone di angolo cottura e vista sul giardino interno del Monastero. La zona notte dispone di tre camere da letto ed un bagno con doccia.

Il soffitto della camera è a vista e, grazie ad ampi velux, la stanza è irradiata da luce diretta.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Consegna chiavi in mano prevista per estate 2025.

Possibilità di acquisto box auto privato € 28.000

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato

Velux elettrici

L'appartamento si trova al secondo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.





Pavimento
 Intero appartamento
 Herbita Natural Wood Silver 15360
Rivestimento
 Doccia - h. 295 cm
 Capirlato
A
 Marazzi Chroma Light Blue Tile 3D 3538
Rivestimento
 Sottile e lavandino - h. 115 cm
 Marazzi Chroma Grey 3538



