

## Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



**80 mq | : 2 | : 2 | : 3**

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO IN PRONTA CONSEGNA

TRILOCALE A DUE PASSI DAL LUNGO LAGO. COMPLESSO "IL MONASTERO"

Questo ampio trilocale di circa 80 mq. è situato al primo piano del complesso "Monastero", ed è disposto su due livelli.

L'appartamento ha doppia esposizione, da un lato si ha la vista sulle belle montagne verdeggianti, e dall'altro ci si affaccia sul giardino interno del Monastero.

L'alloggio dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia; la scala interna conduce al piano superiore mansardato dove è posta la zona notte con due camere da letto ed un bagno con doccia. Il soffitto è in legno con travi a vista .

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Possibilità di acquisto box auto privato

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

L'appartamento si trova al primo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.







