

## Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



**83 mq | : 2 | : 2 | : 3**

CANNOBIO. CENTRO.

PRONTA CONSEGNA

APPARTAMENTO TRILOCALE - COMPLESSO IL MONASTERO.

Questo ampio trilocale duplex di circa 83 mq. è situato al primo piano del "Monastero". Una bella scala in sasso d'epoca conduce a questo appartamento, che ha una doppia esposizione con vista verso le montagne e verso il giardino interno del Monastero, ed è disposto su due livelli.

Al primo piano si trova un' ampia zona giorno di circa 41 mq., con soggiorno con vista sul giardino interno, cucina a vista con zona pranzo, bagno con doccia. Una moderna scala conduce alla zona notte mansardata, caratterizzata da un soffitto in legno e travi a vista, che dispone di due camere da letto di cui una con abbaino e vista sul giardino del Monastero, un disimpegno ed un bagno con doccia.

Il soffitto delle camere è a vista e, grazie ad ampi velux, le stanze sono irradiate da luce diretta.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Appartamento in pronta consegna

Possibilità di acquisto box auto privato € 30.000 +IVA

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano  
Radiatori per riscaldamento e raffreddamento  
Porte interne in legno  
Portoncino di ingresso blindato  
Persiane in legno  
Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)  
Rivestimenti a scelta come da capitolato  
Sanitari a scelta come da capitolato

L'appartamento si trova al primo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane. Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale. Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume. Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.







