

## Cannobio, appartamento mono-bilocale in Vendita



**70 mq | : 2 | : 1 | : 2**

CANNOBIO CENTRO.

APPARTAMENTO BILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE - MONASTERO

Cannobio Centro □ vicinissimo al lungo lago, in zona tranquilla e soleggiata.

Questo ampio bilocale di circa 70 SU DUE PIANI, è situato al secondo piano con ascensore del "Monastero". All'appartamento, che è posto su due livelli, si accede dal balconcino che si affaccia nella corte interna. L'alloggio è così disposto: al primo livello troviamo la zona giorno di circa 43 mq con soggiorno, cucina a vista e bagno con doccia; una moderna scala conduce alla zona notte di circa 26 mq che dispone di una camera e di un bagno con doccia. Uno spazioso armadio a muro permette di sfruttare al meglio tutti gli spazi.

Il soffitto della camera è a vista e, grazie ad ampi velux, la stanza è irradiata da luce diretta.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Consegna chiavi in mano prevista per estate 2025

Possibilità di acquisto box auto privato € 28.000 + iva

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

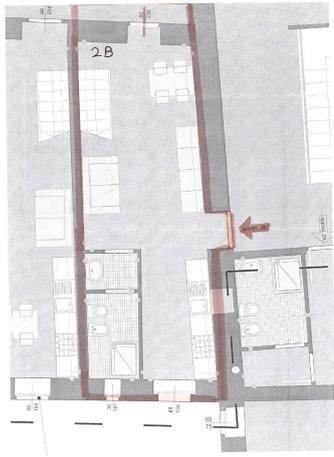
Persiane in legno

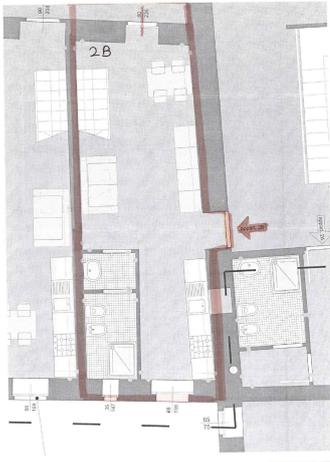
Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato

L'appartamento si trova al secondo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.











**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039