Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

# Gurro, Casa in Vendita

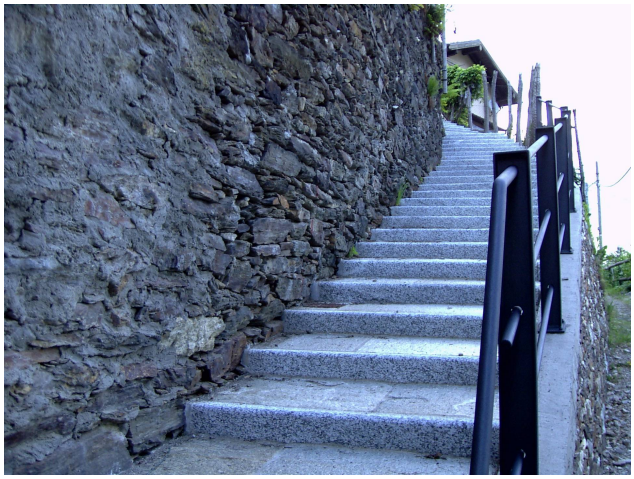
## 200 mq | : 2 | : 4 | : 8

GURRO
CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINI

Questa tipica casa valligiana si trova nel Comune di Gurro, in Valle Cannobina, ad una altitudine di 800 m. s.l.m.
L'immobile, libero su tre lati, è disposto su più livelli e dispone di un' ampia terrazza e di due giardini.
Una antica scalinata in sasso conduce all'ingresso della casa, al giardino ed all'orto.
Piano terra: Si entra nell'antica "lavanderia" che dispone ancora di un lavatoio e del camino utilizzato per scaldare l'acqua per lavare; di lato si trovano due cantine, di cui una con muro in sasso a vista. Le scale interne conducono al primo piano che ha anche un ingresso indipendente
Primo piano: dispone di ingresso, soggiorno, cucina con balcone e bagno.
Secondo piano: due camere da letto.
Terzo piano: due camere da letto, entrambe con balcone, bagno ed una grande terrazza.
La casa, che conserva ancora le caratteristiche originarie, ha pavimenti e soffitti in legno e necessita di una parziale ristrutturazione.
Dispone di tre ingressi separati e quindi è possibile suddividerla in più unità immobiliari.
All'esterno si trova un giardino e terrazza pavimentata con piode originali.
E' ideale per coloro che cercano un luogo tranquillo, circondato da una natura incontaminata ma, nel contempo, vicina ad un piccolo centro abitato con bar, ristorante , negozio ed anche un museo etnografico.

Gurro è un piccolo paese situato in alta Valle Cannobina, ha 122 abitanti. Facilmente raggiungibile da Cannobio (16 km), se si proviene dal Lago Maggiore, o da Malesco (18 km), se si giunge dalla vicina Valle Vigezzo, questo piccolo borgo racchiude in sé una storia molto antica. Si narra infatti che la sua origine risalga al lontano 1525, anno in cui alcuni soldati mercenari scozzesi si accamparono nel paese

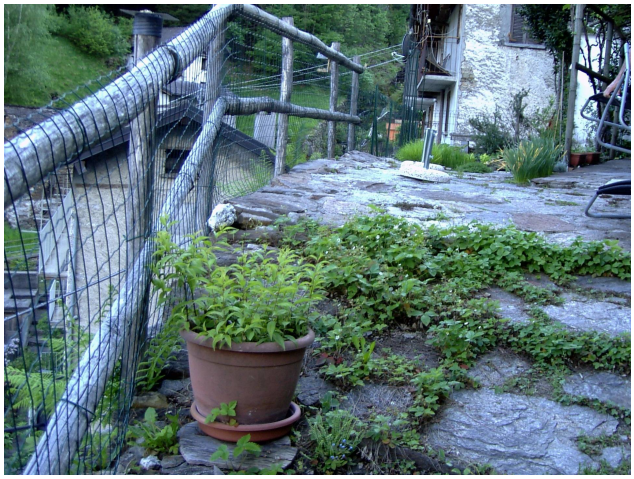
senza più andarsene.
Gurro conserva ancora oggi un antico centro storico con abitazioni in pietra dalle grandi logge di legno, strette le une alle altre, e piccole vie che attraversano l'intero centro abitato. Al centro del vecchio borgo ha sede il Museo etnografico della Valle Cannobina, Il "Circolo degli Scozzesi", due bar, ristoranti e negozi.



**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039