

Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



98 mq | : 1 | : 2 | : 3

CANNOBIO CENTRO.

"MONASTERO" TRILOCALE IN CENTRO STORICO, 50 M. DAL LAGO - NUOVA COSTRUZIONE.

Cannobio, Unica opportunità, situato nel cuore di Cannobio, in zona tranquilla e soleggiata.

L'ampio e luminoso appartamento di tre locali, circa 98 mq., si trova al primo piano ed unico piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago.

Dispone di un ingresso privato che lo rende completamente indipendente e si affaccia sulla bella piazzetta centrale del Monastero.

L'appartamento, tutto su un livello, è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura; il disimpegno conduce alla zona notte che dispone di due camere da letto ed un bagno con doccia. La particolarità di questo alloggio è il soffitto in legno e travi a vista.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, pareti, bagno.

La consegna chiavi in mano è prevista per estate 2025.

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno doppio vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.







