

## Valle Cannobina, Rustico in Vendita



**50 mq | : 2**

VALLE CANNOBINA - CAVAGLIO

TIPOICO RUSTICO CON 2.400 MQ DI TERRENO

Questo tipico e grazioso rustico si trova a Cavaglio, primo paese della Valle Cannobina, a soli 4,5 km da Cannobio, ed è raggiungibile soltanto a piedi, in 4 - 5 Minuti dalla strada.

La baita, di circa 50 mq di superficie su due livelli, è circondata da circa 2.400 mq di terreno.

Al piano terra si trova la stalla, con antistante una pergola dalla quale si accede direttamente al guardino.

Al primo piano si trova un locale con camino e ampio balcone.

Il rustico è originale, ha muri, esterni ed interni, in sasso a vista. I pavimenti ed i soffitti sono tutti in legno. Necessita di ristrutturazione. L'acqua è garantita dall'acquedotto. L'elettricità è a poca distanza.

L'immobile è raggiungibile soltanto a piedi. Il parcheggio pubblico si trova a pochi minuti.

È ideale per coloro che cercano tranquillità e natura.

Cavaglio: Il primo posto da incontrare quando si entra in Val Cannobina. Qui si conservano gli angoli tipici e caratteristici del luogo. Per arrivarci bisogna attraversare un ponte di circa 100 m di altezza sul fiume Cannobino. Cavaglio ha circa 250 abitanti e offre un bar e un ristorante.







**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039