

## Cannero Riviera, Rustico in Vendita



**70 mq | : 1 | : 1 | : 3**

CANNERO RIVIERA - □ FRAZIONE CASSINO  
RUSTICO CON CORTE E GIARDINO

Nell'antica e tranquilla frazione di Cassino, a due passi da Cannero Riviera, si trova questo rustico, con corte e giardino, a soli 5 minuti a piedi dal lago Maggiore.

La proprietà si compone di un rustico principale, da terra a cielo, composto da tre locali di circa 22 mq. l'uno:

al piano seminterrato si trova la cantina,

al piano terreno: grande locale giorno con cucina, bagno, due sottoscala;

al piano superiore: camera da letto. I tre livelli sono tutti collegati da una scala esterna.

Dalla camera si può raggiungere un ampio sottotetto, con antistante terrazza in legno, chiuso su tre lati e con vista lago.

L'alloggio è già abitabile e necessita solo di poche migliorie estetiche.

Nella corte c'è un ampio ripostiglio con un piano terra di circa 20 mq ed un soppalco.

Di lato si trova un'antica porta in legno che conduce al giardino che ha vista lago.

Il parcheggio pubblico si trova a 100 metri.

I punti forti di questo immobile sono sicuramente la posizione che è strategica, vicino al lago ed al paese di Cannero Riviera, ma nel contempo in zona tranquilla e soleggiata tutto l'anno e la possibilità di stare all'aperto sia nella corte che nel giardino.











**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039