

## Verbania, Casa in Vendita



**250 mq | : 2 | : 3 | : 5**

PALLANZA - VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO.

Questa spaziosa villetta indipendente con giardino privato e garage, si trova a ridosso di Pallanza, in posizione tranquilla, a poca distanza da supermercati e negozi, e da tutti i servizi principali.

L'immobile è circondato da un giardino pianeggiante di circa 700 mq., ha una superficie complessiva di circa 290 mq., ed è così composto:

Piano terra: ampia autorimessa di circa 44 mq; Spaziosa taverna rivestita in legno, Locale tecnico, w.c., cantina e ripostiglio, per complessivi mq. 75.

A piano rialzato si trova l'appartamento, di circa 110 mq., che dispone di ingresso, luminoso soggiorno con tre ampie finestre e balconi, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con balcone e bagno.

Al piano superiore si trova un ampio ed sottotetto di circa mq. 65.

Il riscaldamento è a gas metano e le finestre in legno.

La casa è in buone condizioni ed è abitabile, necessita di qualche miglioria estetica.

E' ideale per coloro che cercano un'indipendenza abitativa, la tranquillità di un giardino privato e la comodità di disporre di tutti i servizi principali nelle immediate vicinanze.





