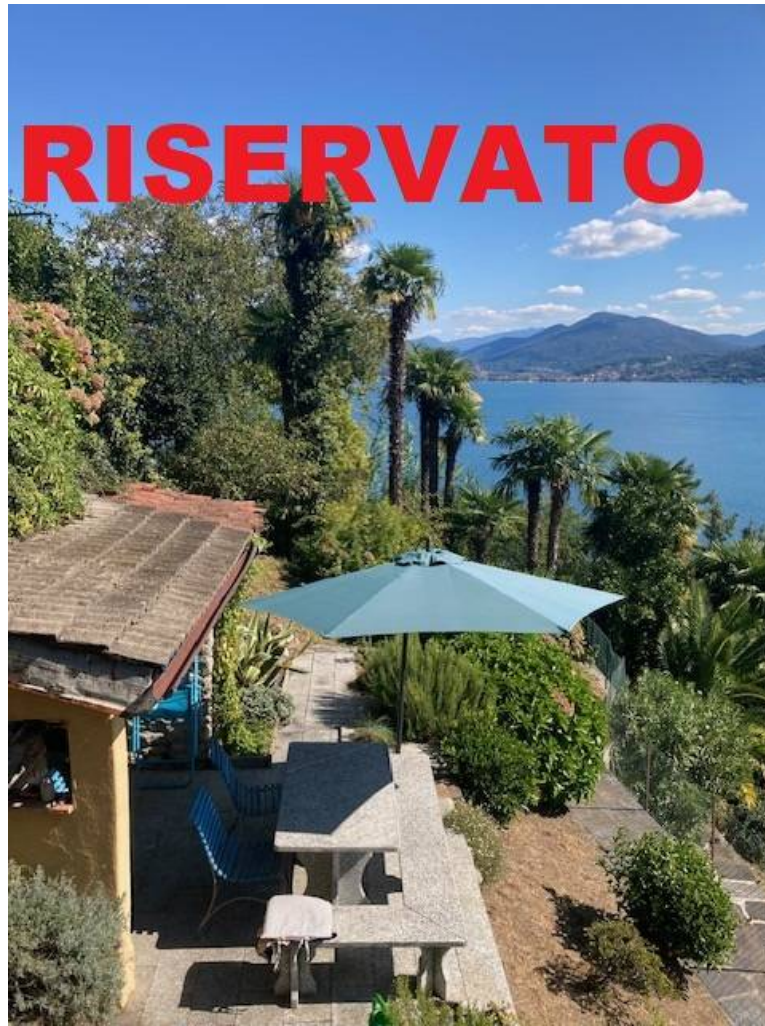


## Cannero Riviera, Villa in Vendita



**200 mq | : 3 | : 5 | : 9**

CANNERO RIVIERA - FRAZIONE PONTE.

VILLA DI CHARME CON VISTA LAGO E GIARDINO.

Nel centro storico della tranquilla e soleggiata frazione di Ponte, a poca distanza dal Comune di Cannero Riviera ed alla sua bella spiaggia, si trova questa graziosa e tipica casa di paese, con giardino e splendida vista, caratterizzata da travi in legno e vista sul lago Maggiore da ogni finestra.

Questa abitazione di circa mq 200, completamente arredata, racchiude lo charme e la quiete del passato ed è così composta:

Pianterreno:

Cucina abitabile con accogliente saletta da pranzo con camino, spazioso soggiorno con accesso diretto alla terrazza, locale bagno e lavanderia.

Primo piano:

3 camere da letto, ampia terrazza coperta e magnifica vista lago, bagno con doccia. Splendidi i pavimenti in cotto originale.

Secondo piano:

2 camere da letto, disimpegno, bagno con doccia.

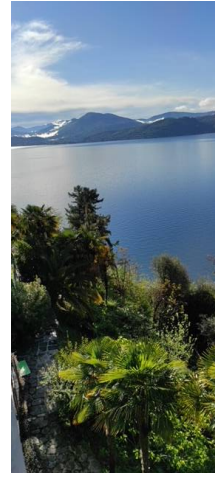
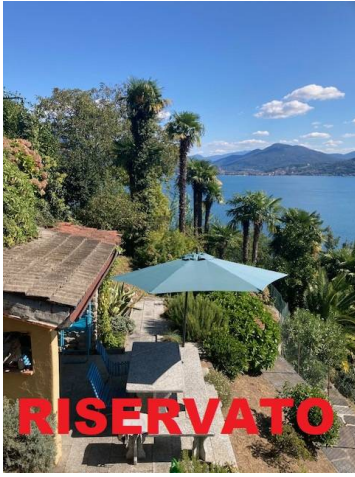
Questa romantica dimora è molto luminosa, immersa nel verde e si distingue per l'armonia dei colori e dei materiali.

Il giardino, di circa 300 mq., ben piantumato con palme e tipiche piante della zona, circonda la casa e dispone di pergole, tavoli in granito e angoli silenziosi dove trascorrere momenti rilassanti.

Conclude la proprietà un garage e due posti auto privati, a pochi passi dall'abitazione.

Ponte è un antico borgo pedonale ed "auto free", caratterizzato da case in sasso, stradine, viuzze e giardini, che dispone di due parcheggi comunali gratuiti al bordo del paese ed a pochissima distanza dall'immobile.

Questa abitazione è ideale per coloro che amano la natura e la vista lago, e desiderano la quiete di un antico borgo e la comodità di vivere a poca distanza dalla spiaggia del lago.





**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039







**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039







