

## Cannobio, Rustico in Vendita : S.Agata



**70 mq | : 1 | : 2 | : 3**

SANT'AGATA - CANNOBIO.

CASA SEMINDIPENDENTE CON BALCONE

Questa graziosa dimora si trova a Sant'Agata, interessante e tranquillo borgo antico a soli 3,5 km dal centro di Cannobio, a pochi passi dalla chiesa e dal parcheggio pubblico.

L'immobile, di complessivi 80 mq. circa, è libero su tre lati, è posto su 3 livelli, ed è così composto:

Piano seminterrato: ampia cantina con locale tecnico e zona lavanderia;

Piano rialzato: zona giorno con soggiorno, cucina a vista e camino, bagno con doccia e finestra; all'esterno piccola terrazza coperta;

Primo piano: due camere da letto entrambe con accesso al tipico balcone in legno di circa 10 mq.

L'abitazione è abitabile, necessita solo di qualche miglioria estetica.

Le finestre hanno doppio vetro, il riscaldamento è autonomo a gas metano, e nel soggiorno si trova un termo camino.

A pochi passi dall'abitazione, vicino alla Chiesa, si trova il parcheggio pubblico.

Questo immobile è ideale per coloro che amano la tranquillità di un piccolo paese, punto di partenza per numerosissime passeggiate montane e nel contempo poco distante dalla vivace cittadina di Cannobio che offre attività commerciali e servizi di ogni genere.

Sant'Agata è una frazione del comune di Cannobio. Ha una stupenda vista lago e per questo motivo è chiamata "Il balcone del Lago Maggiore"

Sant'Agata è un borgo antico risalente all'anno mille caratterizzato dall'imponente chiesa e dalla bella piazza con splendida vista lago. Dista 4 km da Cannobio e 2 da Brissago-Ascona - Svizzera.

Nel paese ci sono un Ristorante-Pizzeria e due Bar

E' collegata da un ricco percorso sentieristico sia a Cannobio, che al Monte Giove ed a tutti gli alpeggi e le frazioni circostanti.





