

## Oggebbio, Casa in Vendita



**300 mq | : 4 | : 4 | : 8**

CASA CON DUE APPARTAMENTI, PARCHEGGI, GIARDINO, FRONTE LAGO.

Questo immobile si trova ad Oggebbio, ha una vista lago completa, dispone di posti auto e di un giardino.

E' disposto su tre livelli e da due appartamenti indipendenti:

PIANO TERRA, di circa mq. 100: Ampio locale ad uso commerciale con vetrina, di circa mq 75, trasformabile in garage. Ingresso con corridoio, un magazzino ad uso lavanderia, una cantina con locale caldaia. Le scale interne portano ai piani superiori

PRIMO PIANO, di circa mq. 100: soggiorno con balcone e vista lago, cucina abitabile con balcone, una camera con balcone, bagno ed una camera con bagno privato.

SECONDO PIANO, di circa mq. 100: soggiorno con balcone e vista lago, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con bagno privato.

Sul fronte della casa, si trova un piazzale, di circa mq 50, con tre-quattro posti auto esterni. E' possibile adibire il locale commerciale a garage.

Sul retro dell'abitazione, c'è una corte privata, di circa mq. 120 con un ripostiglio e una piccola area verde di circa mq. 50.

L'immobile ha doppio ingresso, sia dal lato lago che dalla corte.

I serramenti in pvc color legno e vetro doppio, sono stati recentemente sostituiti. Il riscaldamento a gas metano è disponibile al piano terra ed al primo piano.

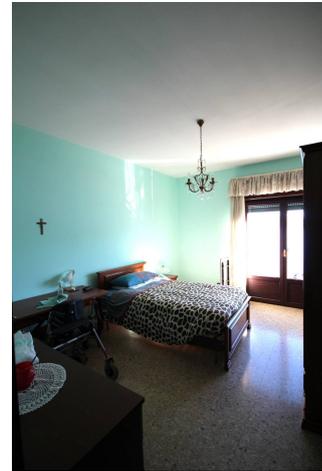
L'immobile è in buono stato ma necessita di migliorie estetiche.

Grazie agli spazi generosi, al giardino, alla vista lago ed ai numerosi posti auto, questa proprietà è ideale sia come unica abitazione che come casa bifamiliare.



**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039











**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039