

## Cannobio, Rustico in Vendita : S.Agata



**13 mq | : 1**

CANNOBIO - FRAZIONE SOCRAGNO

RUSTICO SEMIDIROCCATO CON VISTA LAGO

Questo tipico rustico completamente in sasso, si trova a Socragno, piccola frazione "autofree" del Comune di Cannobio.

E' immerso nel verde e nella tranquillità di un terreno di circa 1.200 mq. ed ha vista lago.

Il terreno si trova a bordo strada ed il parcheggio pubblico gratuito si trova a pochi metri.

L'immobile, completamente da ristrutturare, ha una superficie di soli 14 mq. ma esiste la possibilità di un ampliamento di mq 30 calpestabili più vani accessori.

Socragno si trova a circa 3,5 km da Cannobio, salendo in direzione di Sant'Agata.

E' un piccolo borgo antico, caratterizzato da stradine e sentieri, percorribili soltanto a piedi. L'autovettura si lascia nell'ampio parcheggio situato all'inizio del paese.



