

## Cannobio, Rustico in Vendita : Valle Cannobina



**85 mq | : 1 | : 2 | : 4**

VALLE CANNOBINA - DESCELO - LUNECCO.

RUSTICO CON GIARDINO.

Questo rustico, immerso nella natura, si trova a Descelo, all'inizio della Valle Cannobina, ed è raggiungibile soltanto a piedi. Arrivati a Lunecco, si lascia la macchina in uno dei due parcheggi pubblici. Il sentiero per Descelo inizia al lato del parcheggio, vicino alla piccola chiesa. Dopo una passeggiata di circa 15 minuti, si arriva ad un grazioso ed antico alpeggio con circa venti baite. Il rustico è posizionato al bordo di questo borgo, con vista aperta verso le montagne.

E' disposto su tre livelli:

Al piano terra, di circa 45 mq., con accesso diretto alla terrazza ed al giardino, si trova l'ingresso, una grande camera da letto con 5 letti, un'altra camera da letto ed un bagno. Una scala interna conduce alla zona giorno, di circa 20 mq., posta al piano superiore che dispone cucina a vista di un'altra ampia terrazza.

Al piano seminterrato, sempre raggiungibile con una scala interna, si trova una ampia cantina di circa 25 mq. ed un ripostiglio.

Da ogni piano si può uscire direttamente in giardino

Il rustico è stato ristrutturato, è subito abitabile ed è tutto funzionante. L'arredamento è semplice ma funzionale, c'è anche la lavatrice.

L'immobile dispone di elettricità pubblica e di un boiler elettrico per l'acqua calda; l'acqua è garantita da una sorgente montana; il riscaldamento è con camino ad aria calda. A circa 50 metri si trova una teleferica, molto pratica e comoda per il trasporto di materiali pesanti.

Il rustico attorniato da pace e la tranquillità e da circa 1000 mq di terreno, in parte giardino con tre terrazze e pergole, ed in parte bosco, molto utile per reperire il legname per il riscaldamento.

La baita è esposta a sud, e quindi ci sono almeno 5 ore di sole anche nelle giornate invernali. Il clima è caldo e piacevole, rinfrescato da una brezza rinfrescante in estate.

Questa piccola dimora è indicata per coloro che amano il contatto con la natura e la quiete.



**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039



