

## Cannobio, Casa in Vendita



**170 mq | : 2 | : 2 | : 6**

CANNOBIO CENTRO STORICO - LAGO.

CASA RISTRUTTURATA NEL CENTRO STORICO A 30 METRI DAL LAGO.

Posta tra due antiche vie del centro storico di Cannobio, in zona pedonale e a pochissimi passi dal lago, si trova questa romantica casa "da terra a cielo", completamente ristrutturata e subito abitabile, di complessivi mq. 170

L'immobile è posto su più livelli, tutti collegati da una scala interna, ed ha un triplo ingresso, uno posto sulla via superiore e due su quella inferiore. Si caratterizza per le sue numerose finestre.

Al piano terra è posta la zona giorno, di circa mq. 50, che dispone di un ingresso, un ampio locale soggiorno-pranzo con camino, una cucina attrezzata ed un bagno.

Le scale interne conducono al piano superiore, di ulteriori mq. 50, dove è posta la zona notte con due ampie camere da letto e un bagno. Scendendo troviamo un piano intermedio con un ampio ripostiglio e più in basso, con accesso diretto al "Vicolo Scurone", ci sono tre ampie cantine con lavanderia e locale tecnico.

Questa abitazione è calda ed accogliente, è molto curata e stata completamente ristrutturata.

Il punto di forza principale è sicuramente la sua posizione: centralissima, silenziosissima ed a pochi metri dal lago. Negozi, bar, ristoranti, supermercati, uffici e trasporti pubblici, tutto è raggiungibile a piedi.

E' ideale sia come casa di residenza che di vacanza.







