Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Valle Cannobina, Casa in Vendita

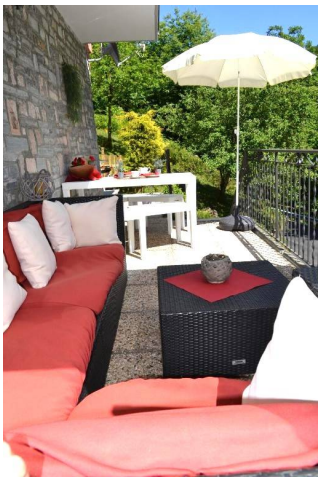
150 mq | : 2 | : 4 | : 6

VALLE CANNOBINA - NIVETTA.

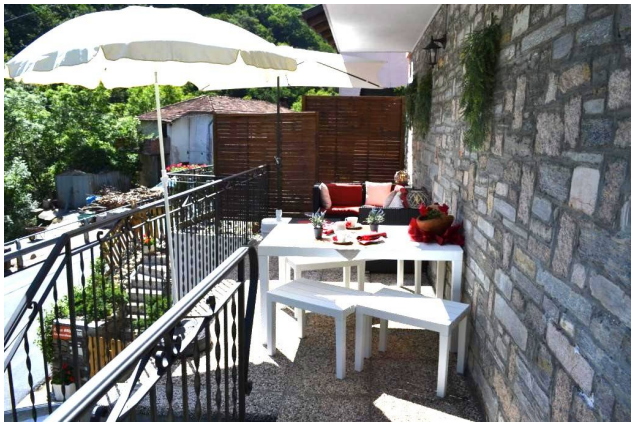
VILLETTA BIFAMILIARE CON GIARDINO.

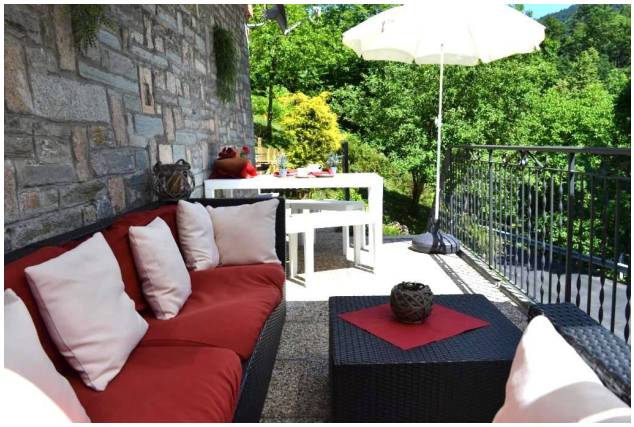
All'inizio della Valle Cannobina, a soli pochi minuti dalla vivace Cannobio e dal Lago Maggiore, si trova questa accogliente villetta indipendente con ampio giardino.
L'immobile, finemente ristrutturato, è circondato dal verde, si trova in posizione dominante ed ha vista aperta sulla Valle.
Si compone di due appartamenti, di circa 75 mq ognuno, completamente indipendenti e con ingressi separati.
Al primo piano si trova un quadrilocale composto da un soggiorno con balcone, una cucina, due camere da letto, di cui una con balcone, un bagno ed un ripostiglio.
Al piano superiore mansardato troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio.
Al piano terra c'è una spaziosa terrazza, accogliente e ben arredata, dove trascorrere momenti rilassanti, ed un'ampia cantina di circa 35 mq.
Il terreno circostante, di circa mq. 1.600, è in parte giardino, con zona barbecue e angoli relax, ed in parte bosco. Punto forte di questa dimora è sicuramente la tranquillità e la possibilità di riavvicinarsi alla natura.
La villetta è stata recentemente completamente ristrutturata, utilizzando materiali di alta qualità e si trova in classe energetica "B". Le finestre dispongono di vetri termo-acustici, la caldaia è di nuova generazione, gli elettrodomestici tutti in categoria "A". Vi sono inoltre di telecamere di sicurezza.
L'abitazione, parzialmente ammobiliata, è curata in ogni dettaglio e dispone di tutti i comfort.
Il parcheggio, posto a livello della strada, è ampio e può ospitare comodamente tre autovetture.
Attualmente uno dei due appartamenti è affittato turisticamente ed ha un attimo fatturato documentabile.
Grazie alla vicinanza a Cannobio, e nel contempo alla quiete della valle, al perfetto stato dell'immobile, alla ottima categoria energetica,

questo immobile è ideale sia come abitazione principale, che come casa di vacanza.

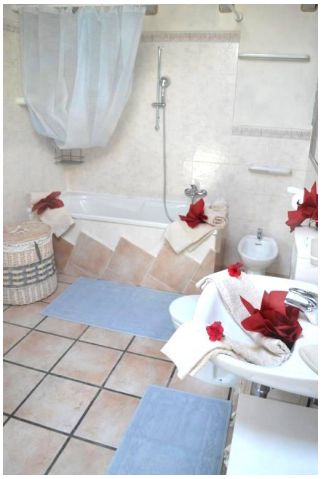


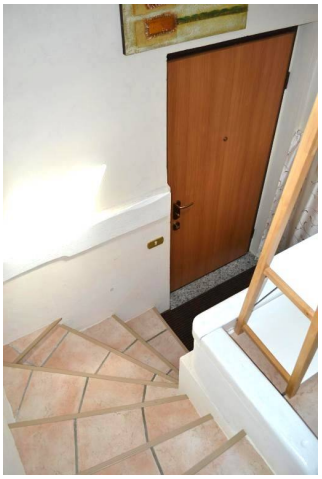
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



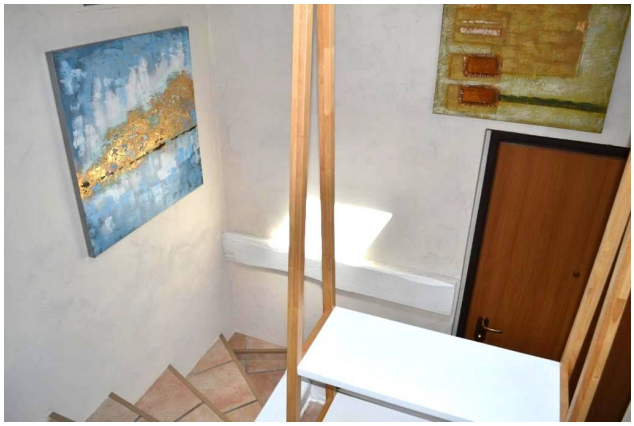


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039