

## Oggebbio, Villa in Vendita : Camogno



**380 mq | : 3 | : 7 | : 11**

OGGEBBIO □ TRAVALLINO.

VILLA CON TORRETTA PANORAMICA, CON DEPANDANCE, VISTA LAGO AMPIO GIARDINO.

Sulle primissime alture di Oggebbio, in zona tranquilla e dominante, si trova questa Villa degli inizi del '900 che dispone di torretta panoramica, dependance, splendida vista lago, parco di 1.100 metri e garage.

La proprietà si compone di:

VILLA , di circa mq. 270

La dimora, in ottimo stato, ha mantenuto inalterata tutta l'architettura originaria. Si caratterizza da splendidi pavimenti in mosaico, soffitti con travi in legno a vista, pavimenti in maioliche originali, scale in sasso del luogo, verande e terrazze.

Si compone di:

PIANO TERRA, mq. 60: ingresso, ampia cucina, locale soggiorno, corte privata di mq. 22, bagno di servizio, locale termico e ripostiglio;

PIANO RIALZATO, mq. 63: Due soggiorni vista lago di cui uno con ampio portico di mq.15, ed accesso diretto al giardino, locale ripostiglio e bagno con doccia;

PIANO PRIMO. Mq. 54: Soggiorno con camino e balcone vista lago, camera con balcone e terrazza di 18 metri, bagno;

SECONDO PIANO, mq. 50: due camere da letto con balconi vista lago.

Al piano superiore troviamo un ampio sottotetto, di mq. 48, che conduce alla torretta panoramica con vista a 360° sul Lago Maggiore e sulle montagne.

Tutti i livelli sono collegati da una scala interna ed in quasi tutte le stanze ci sono romantici camini.

**DEPANDANCE**, di circa mq. 70

All'interno della proprietà e con accesso dal giardino, si giunge alla dependance con adiacente serra per i fiori.

Questa abitazione è posta su due livelli. Al piano terra troviamo la cucina , il soggiorno , un locale tecnico ed un bel porticato. Al piano superiore ci sono due camere, due bagni ed un balcone vista lago.

**GIARDINO**: mq. 950 circa

La proprietà è immersa in un parco terrazzato di circa 950 mq., delimitata da un lato da un ruscello, e dove crescono alberi secolari. E' una oasi di tranquillità e natura.

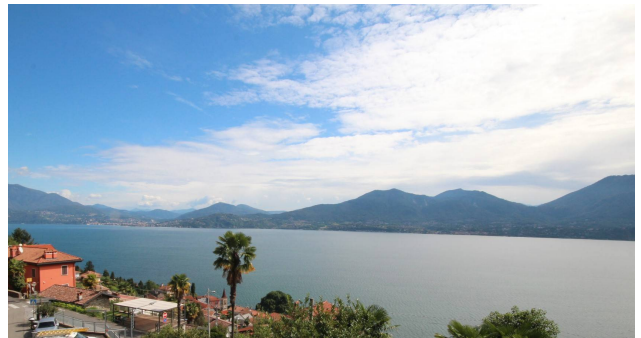
**GARAGE** mq. 38

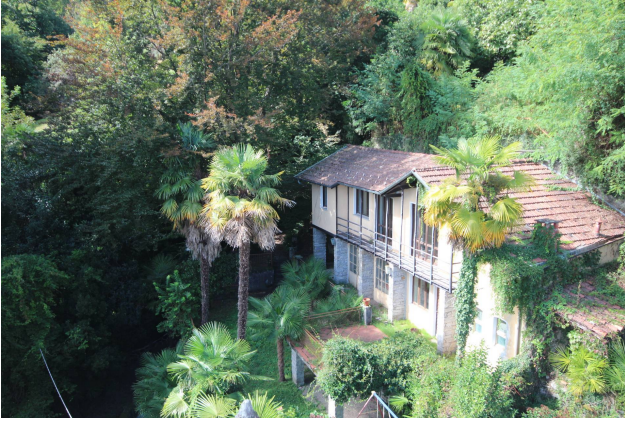
Il garage doppio, posto a livello della strada, è molto ampio e dispone al piano inferiore di un locale magazzino di mq. 38 e di un giardino circostante di altri 150 mq. circa.

L'immobile è ben curato ed è subito abitabile, dispone di riscaldamento autonomo.

E' una proprietà adatta a coloro che amano l'autenticità del passato, senza rinunciare alle comodità.

Punto di forza, oltre alla tranquillità ed alla stupenda vista, è il giardino e la natura circostante nella quale ci si può rilassare immergendosi in una assoluta privacy.





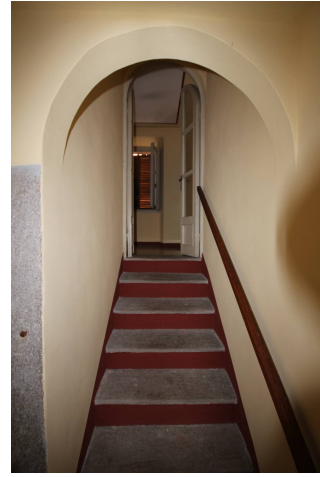














**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039