

## Cannobio, Casa in Vendita : S.Bartolomeo



**90 mq | : 2 | : 2 | : 4**

CANNOBIO - SAN BARTOLOMEO.

ROMANTICA CASA IN SASSO, VISTA LAGO, GIARDINO MEDITERRANEO .

Questa romantica casa, con pareti in sasso a vista e ampio giardino mediterraneo, si trova nel centro storico e zona pedonale del villaggio di San Bartolomeo, nel comune di Cannobio.

L'abitazione, il giardino e la tranquillità del posizione dominante, formano una romantica oasi di pace con una fantastica vista a 180 gradi sul Lago Maggiore, a nord verso Ascona e le Alpi meridionali e a sud verso Cannobio e Luino.

Con una breve passeggiata di circa 200 metri, dal parcheggio pubblico, si raggiunge questa antica abitazione.

L'ingresso mette subito in risalto l'antica struttura dell'edificio con travi in legno a vista e pareti in pietra naturale .

Al piano terra si trovano due camere da letto, una toilette ed un ripostiglio. Una originale scala in sasso conduce al piano superiore che ospita un'ampia cucina completamente attrezzata, la zona pranzo, un accogliente soggiorno con accesso al balcone da cui si gode di una splendida vista lago, ed infine un moderno bagno con doccia.

Gli spazi abitativi sono stati ristrutturati con cura e originalità e sono collegati da aperture e gradini in sasso. Il pavimento in legno, i travi a vista e le antiche pareti in sasso creano un ambiente unico ed una atmosfera molto calda.

La completa e raffinata ristrutturazione ha valorizzato le caratteristiche storiche ed architettoniche.

### IL GIARDINO

I giardini della maggior parte delle antiche case in pietra del centro storico sono posti ai margini del paese.

Anche il giardino privato di questa dimora si trova a pochissimi passi dalla casa. È composto da un primo livello dove crescono erbe

aromatiche, un pesco, un ulivo, un limone, palme, un pino e altre piante mediterranee. Di seguito abbiamo un ampio prato pianeggiante ed alla fine una casetta in pietra naturale con tetto piano. Sul tetto è posto il solarium che offre una splendida vista su lago e montagne. Tutto il giardino è delimitato da una recinzione in legno e "Caracci" in pietra, tipica di questa zona. Il giardino offre una privacy assoluta ed è soleggiato anche in inverno.

#### LA POSIZIONE

San Bartolomeo è il primo paese in Italia direttamente dopo il confine con la Svizzera ed ha vista completa sul Lago Maggiore. E' situato a 1 km dal confine svizzero (Brissago), a 3 km dal centro di Cannobio, vivace cittadina ricca di eventi, spiagge, negozi, bar e ristoranti.

Il paese si trova a circa 80 metri sopra il lago, su una collina soleggiata, ed il lago, con la spiaggia pubblica, è raggiungibile in 10 minuti a piedi (1 Km )

La parte storica del paese è "auto-free" e quindi assolutamente tranquilla. Il parcheggio pubblico e gratuito si trova a circa 200 m. dalla casa. E' possibile affittare anche dei posti auto.

La zona è una meravigliosa area escursionistica selvaggia e romantica, alcuni sentieri partono direttamente dalla casa o dalla vicina Valle Cannobina.

Questo immobile è un pezzo unico: è ricco di storia, la sua architettura è stata saggiamente valorizzata, ha una vista spettacolare, un giardino rilassante, è completamente ristrutturata e subito abitabile. E' adatta a persone che preferiscono la tranquillità e lasciare il rumore delle macchine a qualche metro di distanza.



