Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita

150 mq | : 1 | : 3 | : 6

CANNOBIO - CENTRO.

CASA CON LOCALE AD USO COMMERCIALE.

Nel cuore di Cannobio, a pochi metri dalla Piazza Lago ed in zona di forte passaggio, si vende intero stabile composto da negozio di mq. 35 ed abitazione di mq 150.
Il negozio, posto nella zona pedonale e principale via commerciale di Cannobio, dispone di ingresso con ampia vetrina, magazzino e servizi.
L'abitazione si sviluppa su più livelli:
Al piano terra si trova un generoso ingresso. Le scale conduco al primo piano di circa 55 mq. nel quale è posto un ampio soggiorno con parquet, una cucina abitabile, una camera da letto ed un piccolo ripostiglio.
Al piano superiore si trovano altre due camere da letto ed uno spazioso bagno.
L'altezza dell'ampio sottotetto offre la possibilità di ricavare ancora degli spazi abitabili.
Due grandi cantine, di circa 47 mq. si trovano nel seminterrato ed hanno accesso indipendente.
L'immobile, che dispone di spazi generosi, ha mantenuto inalterata la sua caratteristica architettonica originaria, con travi in legno a vista, soffitti a cassettoni e pavimenti in legno.
Per una maggiore valorizzazione dello stabile è necessario un intervento di ristrutturazione.
L'immobile si presta ad essere frazionato in due unità immobiliari.
I punti di forza sono sicuramente la posizione centrale e la tranquillità.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039