

Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



RISERVATO

119 mq | : 2 | : 2 | : 4

CANNOBIO □ CENTRO.

TRILOCALE CON GARAGE E GIARDINO.

Questo ampio appartamento si trova al piano rialzato di una casa bifamiliare, costruita negli anni '70. Dispone sia di giardino privato, che di un giardino comune ed ampio garage privato. E' posizionato nel centro di Cannobio, vicinissimo a negozi, scuole, ufficio postale, mezzi di trasporto pubblici e a tutti i servizi principali.

Questo alloggio, di circa 110 mq, si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone, di circa 13 mq, cucina abitabile con accesso diretto alla veranda ed giardino, due camere da letto anch'esse con accesso alla veranda e due bagni.

I locali sono spaziosi e luminosi.

Al piano seminterrato si trova un garage privato di 50 mq. ed il locale tecnico comune.

L'immobile è circondato da giardino pianeggiante su tutti e quattro i lati.

Sul retro della casa si trova il giardino privato e recintato, di circa mq. 190 e sul lato opposto, verso l'ingresso alla proprietà, si trova la parte in comune.

La zona è soleggiata tutto l'anno.

Questo trilocale ha una grande potenzialità ed un intervento di ammodernamento e restyling ne aumenterebbe maggiormente il confort.

I punti di forza di questo immobile sono sicuramente la posizione centralissima, la generosità dei locali, il giardino ed il garage; tutte caratteristiche non facili da trovare nel cuore di Cannobio.









