

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



90 mq | : 2

VALLE CANNOBINA - LOCALITA' PIANONI.

GRUPPO DI DUE RUSTICI DA RISTRUTTURARE CON 13.500 MQ. DI TERRENO

Questa proprietà si compone di due rustici completamente da ristrutturare e si trova all'Alpe Pianoni, in Valle Cannobina, un alpeggio a pochi minuti di auto da Cannobio. E' circondato da un terreno di circa 13.500 metri, in parte prato, che ha come cornice il bosco di conifere.

Ad Alpe Pianoni si arriva percorrendo la strada Provinciale della Valle Cannobina e poi la strada privata consortile che conduce fino all'alpeggio. Dopo aver parcheggiato l'auto, occorre proseguire a piedi per circa 10 minuti. La proprietà si trova nella parte alta del nucleo rurale.

Il rustico principale, di circa 80 mq., è posto su due livelli. Di lato si trova un secondo rustico di circa 16 mq.

L'immobile è completamente da ristrutturare ed è possibile un ampliamento ed una diversa disposizione dei volumi.

L'immobile è immerso nella natura. Il terreno, di circa mq. 13.500, è in zona agricola ed è attualmente bosco.

E' un luogo ideale per chi ama la semplicità della natura, la tranquillità ed il lento scorrere del tempo.

