

## Cannobio, Casa in Vendita



**180 mq | : 3 | : 3 | : 7**

CANNOBIO CENTRO.  
VILLETTA INDIPENDENTE CON CORTE E PICCOLO GIARDINO - OTTIMO STATO.

In posizione centralissima, a pochi passi dalla spiaggia del lido, da negozi, posta, banche, servizi e trasporti pubblici, si erge questa villetta indipendente di charme in ottimo stato.

Il cancello in ferro battuto si apre sulla corte e sul parcheggio privato che può ospitare fino a 4 vetture.

La dimora, che è molto accogliente ed armonica nei colori e negli arredi, è libera su 4 lati ed è disposta su più livelli, con una superficie di circa 50 mq. per piano.

Al piano terra troviamo la zona giorno, con un ampio soggiorno dove è posta la "Stube", una splendida stufa a legna a bassissimo consumo, una cucina arredata ed un bagno con lavanderia. Il soggiorno ha tre ingressi che si affacciano sulla terrazza che costeggia due lati dell'abitazione e verso il giardinetto posto sul lato della casa.

Le scale interne conducono al primo piano, al quale si può accedere anche da un scala esterna indipendente. Qui si trovano due camere da letto, di cui una con balcone, ed un ampio bagno. Grazie all'accesso indipendente, questi locali si possono trasformare in un secondo appartamento autonomo.

Al piano superiore mansardato, con soffitto in legno e travi a vista, si trova un' accogliente camera da letto con balconcino, un'ampia cabina-armadio ed un bagno completo.

La villetta è stata completamente ristrutturata, il tetto è isolato ed ha impianto fotovoltaico, le finestre hanno doppi vetri, l'impianto di riscaldamento è a gas metano, la "Stube" oltre che essere ornamentale, permette di riscaldare con poca legna.

Al piano seminterrato si trova la cantina con il locale caldaia.

L'area esterna, di circa 170 mq. è suddivisa tra giardino, corte con tavolo e panche in sasso e ampio parcheggio.

I punti di forza di questa abitazione sono innanzitutto la posizione centralissima, l'ottima ristrutturazione, l'immediata abitabilità, la corte esterna con piccolo giardino ed i numerosi posti auto disponibili.

Ideale sia come abitazione principale che come casa di vacanza.







