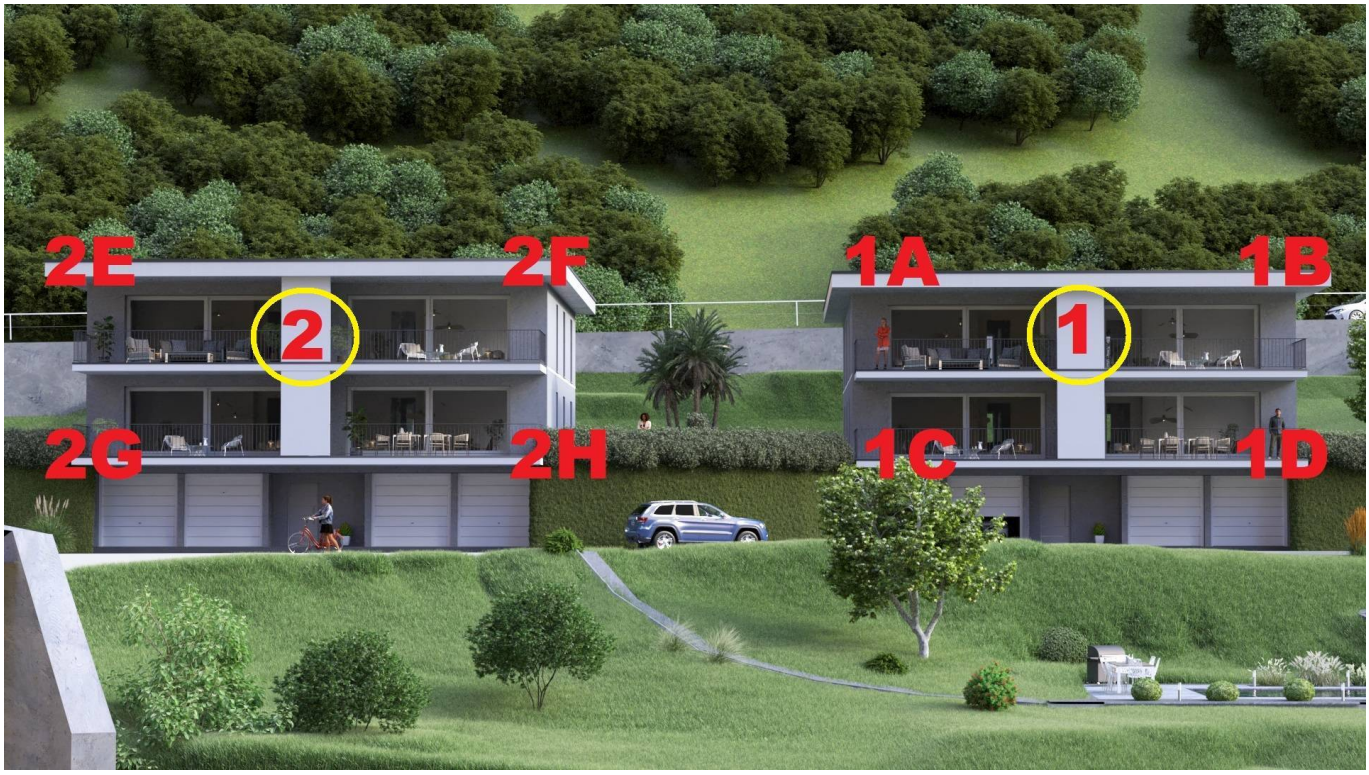
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Oggebbio, appartamento trilocale in Vendita : Cadessino



100 mq | : 2 | : 2 | : 3

OGGEBBIO – CADESSINO ZONA RESIDENZIALE.

NUOVA COSTRUZIONE - APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA “A”

APPARTAMENTI CON TERRAZZA, PISCINA, GIARDINO, VISTA LAGO, GARAGE.

Sulle primissime alture di Oggebbio, a pochi passi dal piccolo paese di Cadessino, in una verdeggiante zona tranquilla e con splendida vista lago, proponiamo il complesso residenziale “Monti & Lago” in fase di costruzione che verrà realizzato con le più innovative tecnologie presenti sul mercato.
“Monti & Lago” si compone di due fabbricati indipendenti, ognuno con 4 appartamenti, tutti liberi su tre lati, immersi in un’area verde di circa 4.000 mq. completamente recintata.
L’ampiezza del giardino, che ospita anche una piscina esterna, ed una piccola area a bosco posta lungo il ruscello, garantisce a tutti relax e privacy.

Ogni immobile è composto da sole 4 unità di circa 100 mq ognuna: due al primo piano e due al piano terra e questi ultimi dispongono anche di circa mq 100 di giardino privato.
STABILE 1:
1 A– APPARTAMENTO PRIMO PIANO € 440.000,00 Più IVA
1 B– APPARTAMENTO PRIMO PIANO € 440.000,00 Più IVA
1 C– APPARTAMENTO PIANO TERRA € 460.000,00 Più IVA

1 D– APPARTAMENTO PIANO TERRA € 460.000,00 Più IVA

STABILE 2:
2 E– APPARTAMENTO PRIMO PIANO € 440.000,00 Più IVA
2 F– APPARTAMENTO PRIMO PIANO € 440.000,00 Più IVA
2 G– APPARTAMENTO PIANO TERRA € 460.000,00 Più IVA
2 H– APPARTAMENTO PIANO TERRA € 460.000,00 Più IVA

Tutti i trilocali sono composti da ampia terrazza , di mq. 17 con vista su lago e montagne, soggiorno con una parete “tutta vetro” e vista lago, due camere da letto, due bagni, disimpegno, ripostiglio, locale tecnico, cantina e due garage.
PRIMO PIANO APPARTAMENTO 1A – 1B – 2E – 2F
composto da soggiorno di mq. 40 con cucina a vista ed accesso diretto alla terrazza, due camere da letto, due bagni con doccia, disimpegno, ripostiglio, locale tecnico/lavanderia, terrazza; piano seminterrato: due garage ed una cantina.
Ampio giardino condominiale e piscina in comune.
Prezzo: € 440.000 + IVA di Legge. (IVA 4% COME PRIMA CASA DI RESIDENZA; IVA 10% PER SECONDE CASE O VACANZA)

1). PIANO TERRA, APPARTAMENTO 1C – 1D – 2G – 2H,
composto da soggiorno di mq. 40 con cucina a vista ed accesso diretto alla terrazza, due camere da letto con accesso diretto al giardino, due bagni con doccia, disimpegno, ripostiglio, locale tecnico/lavanderia, terrazza e giardino, di circa mq 100, in proprietà esclusiva su due lati; piano seminterrato: due garage ed una cantina per un totale di circa 40 mq.
Ampio giardino condominiale e piscina in comune.
Prezzo: € 460.000 + IVA di Legge. (IVA 4% COME PRIMA CASA DI RESIDENZA; IVA 10% PER SECONDE CASE O VACANZA)

INFORMAZIONI TECNICHE
Questi immobili hanno tecnologie innovative a garanzia di elevate prestazioni energetiche ed un impatto positivo sulla sostenibilità.
Il riscaldamento a pavimento è autonomo ed ibrido, ed è dotato di caldaia a gas metano, di pompa di calore e di pannelli fotovoltaici.
Climatizzatore con split di serie.
Le finestre sono in pvc, doppio vetro, sono dotate di frangisole elettrificato e di zanzariera.
Le finestre del soggiorno hanno apertura ad anta scorrevole.
Classe energetica “A”
L’ impianto elettrico ha la predisposizione per sistema domotico .
I Pavimenti sono in gres porcellanato.
I materiali utilizzati sono tutti di ottima qualità ed con possibilità di personalizzare gli interni.
L’inizio della costruzione è previsto per settembre 2025 ed il termine per fine estate 2027.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039