Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Malesco, Casa in Vendita

230 mq | : 2 | : 3 | : 6

MALESCO - PIANO DI ZORNASCO.
CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO.

A Malesco, in zona pianeggiante e tranquilla, proponiamo questa ampia casa semindipendente con giardino e garage.
L'immobile è venduto al rustico, così come mostrato nelle fotografie, con la possibilità quindi di personalizzare completamente gli interni.
E' libero su tre lati e dispone anche di garage doppio e doppio accesso, sia dal lato anteriore, con comodo accesso ai garage, cha dal lato posteriore a confine con la pineta.
Si compone di:
Piano Terra: due autorimesse, una cantina e scala di collegamento all'appartamento;
Primo piano: Soggiorno con balcone, cucina con balcone, camera da letto con locale armadi e bagno privato, disimpegno, bagno di servizio e ripostiglio;
Secondo piano: due camere da letto entrambe con abbaini, bagno e disimpegno.

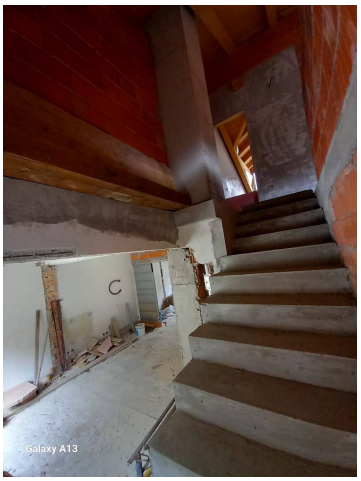
Sono già stati eseguiti i seguenti lavori di ristrutturazione:
rifacimento completo del tetto
pareti divisorie in muratura tra i vani
predisposizione riscaldamento a pavimento
impianto idraulico (da terminare)
impianto elettrico (da terminare)
scala di colllegamento tra i piani
davanzali e soglie in granito.

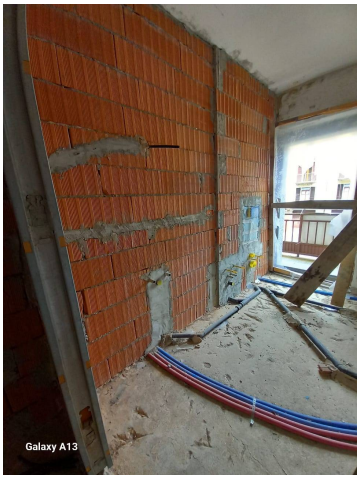
All'esterno si trovano sia un giardino di circa mq. 100 recintato, posto verso la pineta e con accesso diretto all'abitazione, che un cortile, posto di fronte ai garage e con comodo accesso dalla strada.

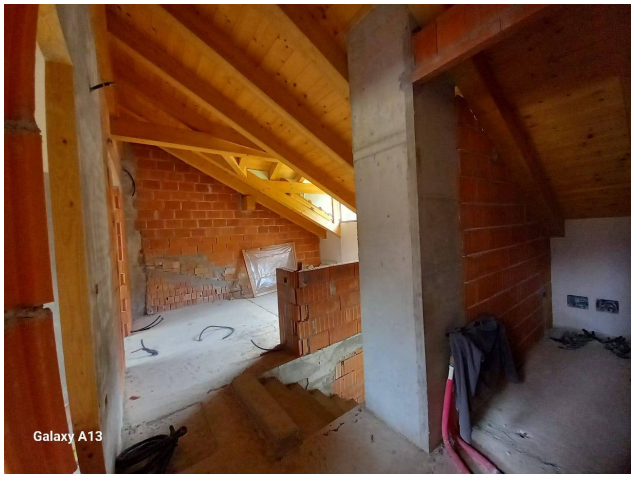
E' possibile acquistare la proprietà con garage doppio al prezzo complessivo di € 260.000; oppure senza garage al prezzo di € 220.000. Inoltre a brevissima distanza si trova un ampio parcheggio pubblico gratuito.

Malesco
Malesco è un piccolo borgo della splendida Valle Vigezzo, situato sulle Alpi piemontesi, ad una altitudine di circa 1.300 metri.
posto tra Domodossola e la Svizzera. E' un territorio che offre atmosfere incantevoli in ogni stagione. E' famoso per il raduno internazionale degli Spazzacamini, che si tiene annualmente la prima settimana di settembre, e per tutte le altre numerose feste popolari. E' raggiungibile dall'Italia percorrendo la Valle Cannobina e la la Val Ossola e dalla Svizzera attraverso le Centovalli.

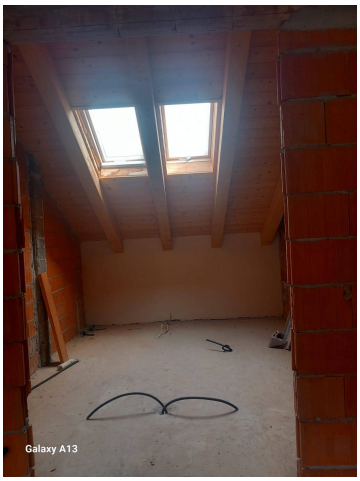
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

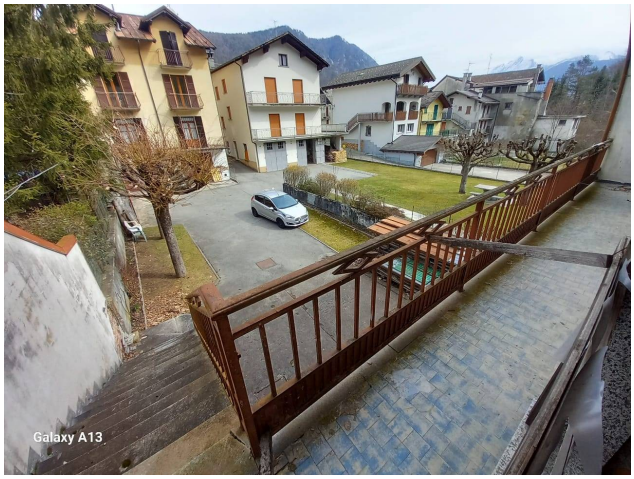


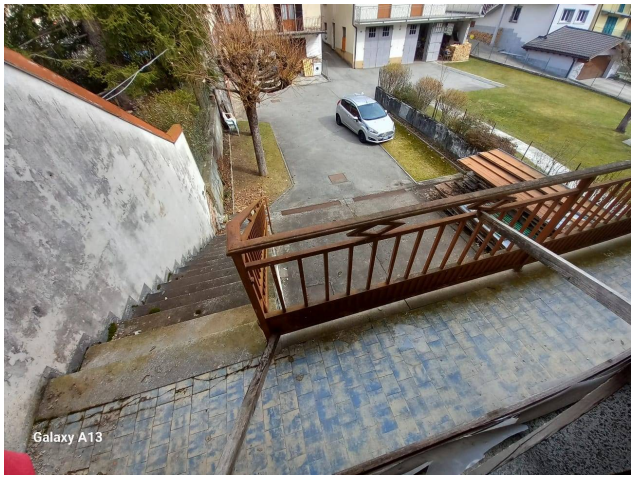


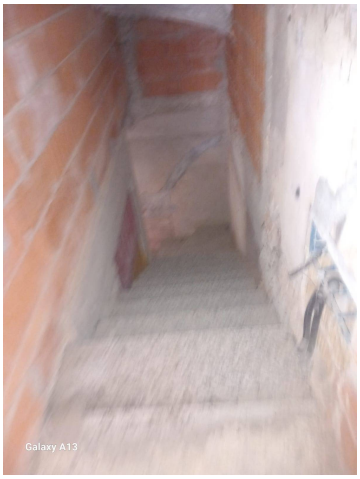


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039