

## Cannobio, Attività commerciale / Garage in Vendita



**55 mq | : 1 | : 1**

CANNOBIO - CENTRO STORICO.

ATTIVITA' COMMERCIALE DI ABBIGLIAMENTO.

Nel centro storico di Cannobio, rinomata località turistica sulle sponde del Lago Maggiore, si cede attività di abbigliamento donna ben avviata.

Questo negozio, si trova sulla vivace Via Giovanola, in zona strategica di grande passaggio, immerso nel borgo antico, (che durante la stagione estiva diventa area pedonale), ed circondato da numerose attività commerciali quali negozi di alimentari e souvenir, bar, ristoranti, B&B ed Hotel garantendo così un flusso costante di visitatori e clienti.

La posizione è privilegiata, ideale per attrarre clienti, sia residenti che turisti, durante tutto l'anno.

Il moderno e luminoso negozio, di circa 55 mq., ben organizzato per ottimizzare lo spazio disponibile, offre quattro ampie vetrine, tre delle quali sulla via pubblica ed una sotto al porticato laterale.

Dispone inoltre di un plateatico esterno utilizzabile come esposizione.

L'attività è presente da oltre 20 anni, vanta una clientela fidelizzata ed un fatturato molto interessante.

Caratteristiche principali:

- Superficie di 55 mq
- Bagno privato ed antibagno
- Quattro ampie Vetrine visibili e luminose
- Mobilia inclusa

- Posizione strategica, con alto flusso di passaggio
- Situata vicino a punti di ritrovo e attività commerciali
- Ottima visibilità e flusso costante di clienti
- Zona turistica, perfetta per attrarre sia residenti che visitatori
- Ampio potenziale di crescita
- Clientela fidelizzata
- Contratto di locazione, con canone basso, appena rinnovato.
- Libero da subito, per poter sfruttare la stagione turistica alle porte

E' un'Interessante opportunità, anche per la possibilità di ampliare la tipologia di attività, quindi non solo abbigliamento donna, ma anche uomo-bambino-intimo, accessori, scarpe, borse, bigiotteria e molto altro.

Si cede solo l'attività all'interno e NON LE MURA DEL NEGOZIO.

Per maggiori informazioni e visite potete chiamarci o mandare una richiesta a:

AGENZIA IMMOBILIARE CANNOBIO

Mail: [info@immobiliarecannobio.it](mailto:info@immobiliarecannobio.it)

Tel +39 0323 70400





