

Cannobio, Casa in Vendita



210 mq | : 1 | : 3 | : 5

CANNOBIO - PIANA DI TRAFFIUME-
CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE.

Questa ampia abitazione unifamiliare è situata sulle sponde del torrente Cannobino e della pista ciclopedonale.

E' completamente indipendente, dispone di un ampio giardino di oltre 3.000 m. recintato, di doppio accesso carraio e di un fabbricato pertinenziale di circa 80 mq. ancora da ultimare.

L'immobile principale ha due livelli:

- Piano Rialzato: Appartamento, curato e ben tenuto, di circa mq. 120, posto su un unico piano, così composto: ampio ingresso, tre camere da letto tutte con balcone, soggiorno con camino, cucina abitabile con camino, bagno, ripostiglio con possibilità di realizzare un ulteriore bagno. All'esterno si trova una terrazza di oltre 30 mq.
- Piano Sottostante: due ampie autorimesse, corridoio, lavanderia e cantina.

All'interno del giardino è posto un fabbricato pertinenziale indipendente di mq. 80 circa, su due piani: al piano terra si trova una spaziosa autorimessa e di lato un locale ad uso magazzino; al piano superiore due ampi locali. L'immobile deve essere ultimato.

I punti di forza di questa proprietà sono sicuramente la completa indipendenza, l'ampio giardino, la vicinanza al fiume ed alla pista ciclopedonale. Grazie agli spazi generosi, ed ai due accessi carrai, questo immobile è adatto anche a piccole imprese che necessitano di spazi esterni facilmente accessibili.





Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039