

## Cannobio, Casa in Vendita : Traffiume



**357 mq | : 5 | : 5 | : 7**

CANNOBIO TRAFFIUME.

INTERO STABILE.

Intero stabile da terra a cielo, con corte privata, situato nella piazza di Traffiume, composto da due appartamenti ed un locale ad uso commerciale, tutti con ingressi separati.

A) Piano terra: ampio locale uso commerciale di mq 130, con ingresso dalla strada e dalla corte, locale magazzino, servizi igienici, scala interna che conduce all'ampia cantina nel seminterrato.

B) L'appartamento al 1° piano, di mq 135, si compone di un ampio ingresso, uno spazioso locale con vista sulla corte, un corridoio che conduce ad un soggiorno con balcone, una cucina abitabile, 2 camere, di cui una con balconcino, un bagno, un ripostiglio ed un ampio sottotetto.

C) L'appartamento Duplex di mq 90 è così composto: al 1° piano abbiamo la zona giorno con l'ingresso, la cucina, il soggiorno con balcone, un corridoio, un ripostiglio, l'antibagno, un bagno, un balconcino e una scala interna che conduce alla zona notte posta al 2° piano con 2 camere, un atrio e un ampio sottotetto.

Lo stabile è parzialmente da ristrutturare.

L'ampia metratura e gli ingressi indipendenti favoriscono una suddivisione degli spazi in più unità abitative.

E' uno immobile sia da adibire ad abitazione residenziale che, grazie anche alla corte privata, a scopo turistico-ricettivo











