

Cannobio, appartamento quadrilocale in Vendita



85 mq | : 2 | : 2 | : 4

CANNOBIO.

APPARTAMENTO QUADRILOCALE. NUOVA COSTRUZIONE.

Quadrilocale in zona centralissima, a due passi dal lungo lago.

Questo ampio Quadrilocale di circa 85 mq. è situato al primo piano con ascensore del "Monastero". L'appartamento, al quale si accede dal porticato con vista sulle belle montagne verdeggianti, è così disposto: ampia zona giorno composta da soggiorno, cucina con zona pranzo, porticato privato di 17 mq., disimpegno, bagno con doccia; una moderna scale conduce al piano superiore dove si trova la zona notte che dispone di due camere da letto, disimpegno e bagno con doccia.

Il soffitto delle camere è a vista e, grazie ad ampi velux, la stanza è irradiata da luce diretta.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Consegna chiavi in mano prevista per fine 2025

Possibilità di acquisto box auto privato

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato

Velux elettrici

L'appartamento si trova al primo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.



