

## Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



**89 mq | : 2 | : 2 | : 3**

CANNOBIO ZONA CENTRALE.

"MONASTERO" TRILOCALE DUPLEX CON BALCONE IN CENTRO STORICO A 50 M DAL LAGO.

Questo ampio trilocale di circa 83 mq. è situato al secondo piano con ascensore del "Monastero". All'appartamento, che è posto su due livelli, si accede dal balconcino che si affaccia nella corte interna. L'alloggio è così disposto: al primo livello troviamo la zona giorno di circa 55 mq con soggiorno, cucina a vista, disimpegno, una camera da letto e bagno con doccia; una moderna scala conduce alla zona notte di circa 28 mq che dispone di una camera e di un bagno con doccia. Uno spazioso armadio a muro permette di sfruttare al meglio tutti gli spazi.

Il soffitto della camera è a vista e, grazie ad ampi velux, la stanza è irradiata da luce diretta.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Consegna chiavi in mano prevista per estate 2025.

Possibilità di acquisto box auto privato

INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato

Velux elettrici

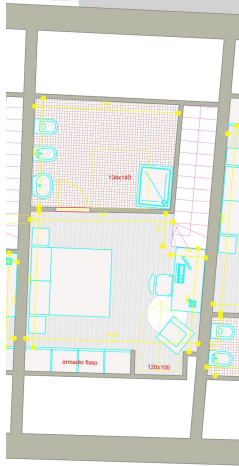
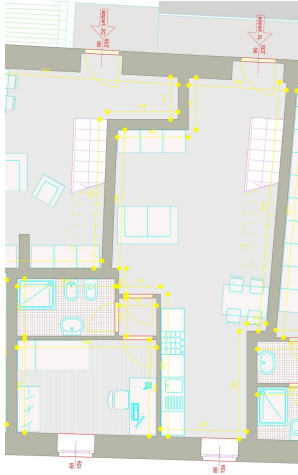
L'appartamento si trova al secondo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.









**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039