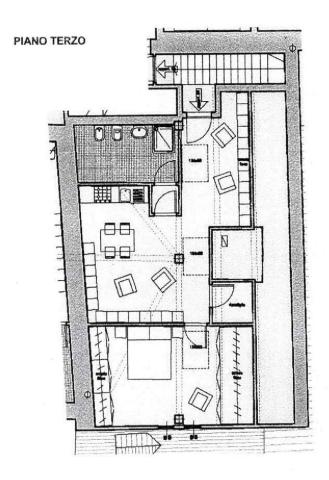


## Cannobio, appartamento mono-bilocale in Vendita



## 64 mq | : 1 | : 1 | : 2

## CANNOBIO CENTRO.

"MONASTERO" BILOCALE CON VISTA LAGO, CENTRO STORICO, 50 M. DAL LUNGOLAGO, NUOVA COSTRUZIONE.

Cannobio Centro - vicinissimo al lungo lago, in zona tranquilla e soleggiata.

Questo ampio bilocale mansardato di circa 65 è situato nella torretta del terzo piano con ascensore del "Monastero". L'appartamento è ampio e si compone di ingresso, cucina a vista, soggiorno con zona pranzo, spaziosa camera da letto con parziale vista lago, bagno con doccia e ripostiglio. Un' armadiatura fissa di circa 8 metri mg. permette di sfruttare al meglio tutti gli spazi.

I soffitti hanno travi a vista e, grazie ad ampi velux, le stanze sono irradiate da luce diretta.

Possibilità di personalizzare gli interni: pavimenti, rivestimenti, bagni.

Consegna chiavi in mano prevista per estate 2025.

Possibilità di acquisto box auto privato INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno triplo vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno

Portoncino di ingresso blindato

Persiane in legno

Pavimenti a scelta come da capitolato (ceramica, cotto ecc)

Rivestimenti a scelta come da capitolato

Sanitari a scelta come da capitolato

Velux elettrificato e con telecomando



L'appartamento si trova al primo piano del nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore storico di Cannobio a circa 30 mt dal lungo lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, supermercato, farmacia, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane. Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.





















