

## Valle Cannobina, Rustico in Vendita



**150 mq | : 1 | : 1 | : 5**

FALMENTA.

GRAZIOSO RUSTICO RISTRUTTURATO IMMERSO NELLA NATURA.

Grazioso rustico completamente e finemente ristrutturato a Falmenta, nella splendida Valle Cannobina a 12 Km da Cannobio.

Il tipico rustico di mq 150, circondato dalla natura e con splendida vista aperta su tutta la valle, con giardino privato di mq.600 circa e piccola piscina, si compone di:

al piano terra ampio locale-giorno con tipico camino e angolo cottura, bagno con doccia;

la scala interna in legno porta al primo piano che dispone di soggiorno con ampia balconata, una camera da letto ed un locale ad uso ripostiglio.

Al secondo piano ampio locale mansardato (H. minima mt. 1,40 e max mt.2,5).

All'interno della proprietà abbiamo un tipico fabbricato pertinenziale in sasso con locale ad uso lavanderia e ripostiglio attrezzi.

La casa, completamente ammobiliata, non necessita di ristrutturazioni ed è subito abitabile.

Riscaldamento a gas autonomo. Serramenti in legno con doppi vetri

Conclude la proprietà un giardino curato con un bel tavolo in sasso, una pergola ed una fontana









