

## Valle Cannobina, Rustico in Vendita



**86 mq | : 4**

VALLE CANNOBINA CURSOLO ORASSO.  
TIPICO RUSTICO IN SASSO CON TERRENO.

Questa tipica casa costruita tutta in sasso, di circa 80 mq., è attornata da un giardino terrazzato ben piantumato e da un terreno privato. La posizione è tranquillissima e l'esposizione è molto soleggiata.

Il rustico si sviluppa su tre livelli:

Al piano rialzato troviamo 4 locali ed un piccolo magazzino staccato.

Al primo piano abbiamo un ulteriore locale con porticato ed  
al piano seminterrato altri due locali.

Il rustico necessita di essere ristrutturato. Un progetto, con possibilità di ampliamento, è disponibile presso i nostri uffici.  
Grazie alla pace, alla tranquillità del luogo e alle belle passeggiate, questo paese è meta indicata per tutti gli amanti della natura.

Cursolo-Orasso è un comune di 106 abitanti, si trova in Valle Cannobina e fa parte della Comunità Montana Valle Vigezzo. E' posizionato sotto le rocce del monte Gridone e parte del suo territorio è compresa nel Parco Nazionale della Val Grande.

Cursolo e Orasso prendono il sole tutto l'anno, lassù sotto le rocce del monte Gridone. I villaggi sono un modello di architettura rurale cannobina in cui i materiali locali (il legno, la pietra e la calce) sono armonicamente integrati in simbiosi con l'ambiente. Appena fuori dall'abitato di Orasso, lungo l'antica mulattiera chiamata "la Borromea" in direzione Cursolo, si trova il piccolo oratorio del Sasso, costruzione cinquecentesca con antichi affreschi.

Grazie alla pace, alla tranquillità del luogo e alle belle passeggiate, questo paese è meta indicata per tutti gli amanti della natura.





