

## Verbania, appartamento trilocale in Vendita : Intra centro



**125 mq | : 1 | : 2 | : 4**

VERBANIA INTRA.

APPARTAMENTO DI CHARME CON GIARDINO NEL CENTRO STORICO.

L'appartamento, per intenditori e amanti dello "speciale", si trova in un palazzo storico del XIX secolo, (zona pedonale) di Verbania-Intra, capoluogo di provincia che offre tutti i servizi, sulla soleggiata sponda occidentale del Lago Maggiore.

L'immobile al piano terra, soleggiato e con giardinetto e corte, è stato finemente ristrutturato tenendo conto dei criteri ecologici e delle caratteristiche originali dell'edificio storico, compresa la ristrutturazione di tutti gli impianti tecnici, elettrici e sanitari.

Questo bellissimo appartamento è composto da:

4 camere, cucina, bagno, spogliatoio, cantina, cortile - giardino.

La superficie abitabile misura ca. 125 m<sup>2</sup>, lo stato dell'appartamento è come nuovo. Gli elementi originali dell'edificio, come soffitti a volta, pavimenti e pareti sono stati mantenuti. Tutti gli impianti tecnici, elettrici e sanitari sono nuovi.

Per l'intera ristrutturazione sono stati utilizzati materiali pregiati ed elaborati, come cotto Toscano Impruneta, legno di castagno e frassino per i cinque armadi a muro. ecc.

L'appartamento è parzialmente arredato e abitabile da subito.







