

## Cannobio, appartamento mono-bilocale in Vendita



**55 mq | : 1 | : 1**

CANNOBIO CENTRO.

PRONTA CONSEGNA - CUCINA INCLUSA.

"MONASTERO" SPAZIOSO MONOLOCALE CON VISTA LAGO IN CENTRO STORICO, 50 METRI DAL LAGO. NUOVA COSTRUZIONE. PRONTA CONSEGNA

Cannobio, Ampio e luminoso MONOLOCALE di nuovissima costruzione IN PRONTA CONSEGNA, al secondo piano con ascensore nel complesso immobiliare "Il Monastero". Unica opportunità, situato nel cuore di Cannobio, in zona centralissima, tranquilla e soleggiata, vicinissima al lungo lago e comoda a tutti i servizi. L'appartamento di 65 mq si compone di ampio soggiorno con cucina a vista, zona notte, antibagno con guardaroba e spazioso bagno con doccia.

Molto suggestiva la vista sul lago Maggiore tra i tetti rossi di Cannobio e sulle verdi montagne circostanti.

L'alloggio è già arredato con cucina ed elettrodomestici.

Possibilità di acquisto box auto privato

L'appartamento si trova nel nuovo complesso residenziale "Il Monastero", nel cuore di Cannobio a circa 30 mt dal lago. Il complesso dispone di appartamenti di varie metrature con ascensore, parcheggi, negozi, centro medico, bar, ristorante e centro wellness.

Consegna chiavi in mano : PRONTA COSEGNA

### INFORMAZIONI TECNICHE

Finestre in legno doppio vetro

Riscaldamento centralizzato con conta consumi a gas metano

Radiatori per riscaldamento e raffreddamento

Porte interne in legno  
Portoncino di ingresso legno e vetro  
Persiane in legno

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.



**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039



**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039







**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039