Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, appartamento trilocale in Vendita : S.Bartolomeo

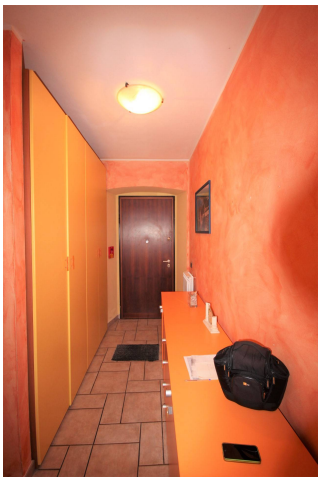
115 mq | : 1 | : 2 | : 3

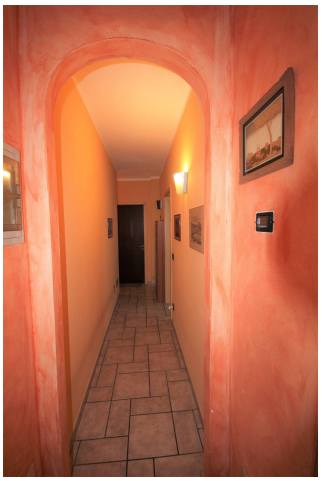
CANNOBIO SAN BARTOLOMENO.
APPARTAMENTO CON TERRAZZO, GARAGE E VISTA LAGO.
Questo grazioso appartamento si trova al piano terra di una casa bella bifamiliare, a pochi passi dal confine con la Svizzera ed alla spiaggia pubblica di San Bartolomeo.
L'appartamento dispone di un ingresso, con un capiente guardaroba, che si apre sulla zona giorno: La cucina è a vista e spaziosa, il luminoso soggiorno ha accesso diretto al giardino ed al porticato di circa 20 mq.
Un disimpegno conduce alle zona notte con due camere da letto ed un bagno molto spazioso.
La camera da letto matrimoniale si affaccia sul porticato. Il bagno è molto spazioso e dispone di doccia e di vasca da bagno angolare. L'ampia metratura permette di realizzare due bagni separati.
Molto graziosa è la pergola con il verde giardino pianeggiate. Una scala in sasso conduce al terreno terrazzato adibito ad orto e dalla quale si gode di una bellissima vista lago.
Dall'appartamento si accede direttamente al garage di 46 mq. Una parte è adibito a lavanderia e locale tecnico, la restante parte ha capienza per due autovetture. All'esterno del garage si trovano altri due posti auto.
Il riscaldamento è a gas metano, le finestre sono in pvc insonorizzate ed antirumore.
Grazie al giardino pianeggiante alla quale si accede direttamente dall'abitazione, alla vicinanza al confine ed alla spiaggia pubblica, questo è un appartamento adatto sia per residenti che come casa di vacanza.

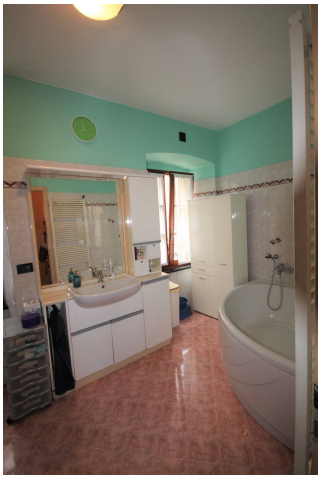
Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.
Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente

lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.
Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.
Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.

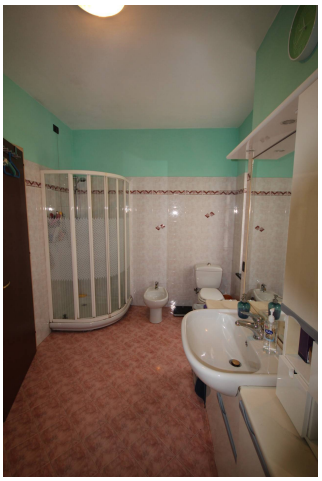
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039